

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO SCOLASTICO “BRUZZI” DI FARINI - SECONDO STRALCIO COMUNE DI FARINI - VIA ZANELLOTTI. CUP: H83I18000000005 - CIG: 8700223325.

Verbale della seduta pubblica virtuale del 7 maggio 2021

L'anno 2021, il giorno 7 (sette) del mese di maggio, alle ore 10:10, si è riunito il seggio di gara in seduta pubblica telematica:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. “Stazione Unica Appaltante” della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- sig.ra Rosa Fava, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

per procedere, come previsto al paragrafo 24 del disciplinare di gara, all'esame delle offerte economiche, al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, all'esclusione automatica delle offerte anomale e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico la cui offerta sia classificata prima nella graduatoria;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 73 del 01/04/2021 (LL-PP n. 40 del 01/04/2021), il Responsabile del Servizio “Urbanistica Lavori pubblici” del Comune di Farini (PC) ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di “*miglioramento sismico dell'edificio – scolastico “Bruzzi” di Farini – secondo stralcio Comune di Farini - via Zanellotti CUP H83I18000000005*”, demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici e della convenzione sottoscritta fra i due Enti;
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 2 bis del D.lgs. n. 50/2016;
- il valore dell'appalto è pari a € 444.865,55 al netto di I.V.A., di cui € 37.678,02 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 29/04/2021 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine sono pervenute n° 126 offerte da parte degli operatori economici di seguito elencati:
 1. CESI S.R.L., con sede a Succivo (Caserta)
 2. COPPOLA ANTONIO, con sede a Casal di Principe (Caserta)
 3. EDIL PIU' S.N.C. DI VACCARI EMERENZIO E C., con sede a Casalgrande (Reggio nell'Emilia)
 4. PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI, con sede a Salerno
 5. GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L., con sede a Gela (Caltanissetta)
 6. TECNO SERVICE S.U.R.L., con sede a Casoria (Napoli)

7. IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI, con sede a Giovinazzo (Bari)
8. LIBERA COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Cuneo
9. FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.R.L., con sede a Milano
10. COSTRUZIONI VALCOMINO DI TRAVAINI FRANCO, con sede a Posta Fibreno (Frosinone)
11. COSTRUIRE S.R.L., con sede a Martina Franca (Teramo)
12. RIABITAT LIGURIA S.R.L., con sede a Genova
13. EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO, con sede a Terranova dei Passerini (Lodi)
14. EDILGAMMA S.R.L., con sede a Carmagnola (Torino)
15. COGEPRA S.R.L., con sede a Roma
16. ZEURA INTERNATIONAL COSTRUZIONI S.A.S. DI ZARA UMBERTO & C., con sede a Casapesenna (Caserta)
17. CO-GESI S.R.L., con sede a Torino
18. BIANCO COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Palestrina (Roma)
19. COSTRUZIONI GENERALI MAISTO S.R.L., con sede a Villa di Briano (Caserta)
20. IMPERO COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Frattamaggiore (Napoli)
21. P.R.L. S.R.L., con sede a Nocera Inferiore (Salerno)
22. CO.EDI.SOL. (COSTRUZIONI EDILI SOLARI) S.R.L., con sede a Gravina in Puglia (Bari)
23. GENIALE S.R.L., con sede a Napoli
24. EBM (ENERGY & BUILDING MANAGEMENT) S.R.L., con sede a Pozzuoli (Napoli)
25. GRUPPO ITQ S.R.L., con sede a Spresiano (Treviso)
26. EDIL BROS S.R.L., con sede a Andria (Barletta-Andria-Trani)
27. COSTRUTTORI QUALIFICATI S.R.L., con sede a Gravina in Puglia (Bari)
28. GR GROUP S.R.L., con sede a Saviano (Napoli)
29. EDILVALTIDONE S.R.L., con sede a Pianello Val Tidone (Piacenza)
30. MOD.ALL S.R.L., con sede a Scisciano (Napoli)
31. C & P S.R.L.S., con sede a Irsina (Matera)
32. I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI S.R.L., con sede a Casagiove (Caserta)
33. AFEP S.R.L., con sede a Novedrate (Como)
34. C.E.B. S.R.L., con sede a Vibo Valentia
35. BORGIA COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Nettuno (Roma)
36. EDIL PANGEA S.R.L., con sede a Monterotondo (Roma)
37. C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Pomigliano d'Arco (Napoli)
38. CP COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Napoli
39. SOL.EDIL. S.R.L., con sede a Napoli

40. CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L., con sede a Qualiano (Napoli) – *Esecutrice* INGEGNO S.R.L., con sede a Napoli
41. GRUPPO MACO S.R.L., con sede ad Avellino
42. DREAM HOUSE S.R.L.S., con sede a Pomigliano d'Arco (Napoli)
43. SA.DO. COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Pomigliano d'Arco (Napoli)
44. CA.ME.CA. S.R.L., con sede a Napoli
45. MA.CO. GROUP S.R.L., con sede a Bari
46. IMPRESA BENE DOTT. ANTONIO S.R.L., con sede a Casoria (Napoli)
47. F.LLI PAONESSA S.R.L., con sede a Torino
48. G.M. COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Casoria (Napoli)
49. IMPREDIMA SRL, con sede a Piacenza
50. TECTA S.R.L., con sede a Notaresco (Teramo)
51. ANTELLI ANTONIO, con sede ad Afragola (Napoli)
52. G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Afragola (Napoli)
53. Raggruppamento temporaneo di imprese, Victum s.r.l., con sede a Roma (capogruppo) e CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA S.R.L., con sede a Roma (mandante)
54. ITALCOSTRUZIONI S.R.L., con sede a Gela (Caltanissetta)
55. CLAD S.R.L., con sede a Pieve a Nievole (Pistoia)
56. GRE.TA. COSTRUZIONI SRL, con sede a Viterbo
57. SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C., con sede a Senna Lodigiana (Lodi)
58. C.R. COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Napoli
59. IMPRESA CELLA GAETANO S.R.L. , con sede a Piacenza
60. ABE S.R.L., con sede a Castel San Giorgio (Salerno)
61. DI MURRO FRANCESCO S.R.L., con sede a Piedimonte San Germano (Frosinone)
62. CA COSTRUZIONI SRL, con sede a Pomigliano d'Arco (Napoli)
63. S.C. COSTRUZIONI S.R.L., con sede a San Cipriano d'Aversa (Caserta)
64. DML COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Calvizzano (Napoli)
65. EDIL MODERNA DI VALLEFUOCO BIAGIO, con sede a Mugnano di Napoli (Napoli)
66. GIESSE IMPIANTI S.R.L., con sede a Molfetta (Bari)
67. FAGI S.R.L, con sede a Modugno (Bari)
68. EDIL PI.MA. S.R.L., con sede a Monte San Giovanni Campano (Frosinone)
69. SIAL IMPIANTI S.R.L., con sede a Cusago (Milano)
70. PMM S.R.L., con sede a Librizzi (Messina)
71. ISOLSUD DI STRAGAPEDE MICHELE E PASQUALE S.N.C., con sede a Ruvo di Puglia (Bari)
72. C.G.C. S.R.L., con sede ad Afragola (Napoli)
73. GAEMA COSTRUZIONI SRL, con sede Salerano sul Lambro (Lodi)

74. DAP COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., con sede a Giuliano in Campania (Napoli)
75. N.R. COSTRUZIONI DI NATALE RAFFAELE, con sede a Casapesenna (Caserta)
76. H.C. S.R.L., con sede a Favara (Agrigento)
77. CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L., con sede a Favara (Agrigento)
Esecutrice CO.GE.MA. S.R.L., con sede ad Agrigento
78. EDILIMPIANTI S.R.L., con sede a Milano
79. C.I.L CENTRO IDRAULICO LEMBO DI LEMBO SALVATORE, con sede a Torremaggiore (Foggia)
80. A.B.C. COSTRUZIONI S.R.L., con sede a San Marcellino (Caserta)
81. CONVERSO FERRUCCIO, con sede a Rende (Cosenza)
82. CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS. A R.L., con sede a Patti (Messina – *Esecutrice*
ITALGROUP S.R.L. , con sede a Cefalù (Palermo)
83. DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO, con sede a Barletta (Bari)
84. LACOGEIT S.R.L., con sede a Bisceglie (Barletta-Andria-Trani)
85. G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Pomigliano d'Arco (Napoli)
86. ROSATO COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Marcianise (Caserta)
87. BARONE COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Somma Vesuviana (Napoli)
88. EDILMAYOR S.R.L., con sede a Napoli
89. D. EDIL PROJECT S.R.L., con sede ad Aversa (Napoli)
90. EDIL SINA COSTRUZIONI S.R.L.S., con sede ad Altamura (Bari)
91. RUOTOLO DESIGN S.A.S. DI RUOTOLO VINCENZO & C., con sede a Paolisi (Benevento)
92. TEAM IMPIANTI S.R.L., con sede a Roma
93. LE.CO.GEN. S.R.L., con sede a san Nicola da Crissa (Vibo Valentia)
94. EDIL NET SRL, con sede a Roma
95. PALAZZO COSTRUZIONI S.R.L.S., con sede a Brindisi
96. LIFE S.R.L., con sede a Catania
97. ANDREOZZI S.R.L., con sede ad Afragola (Napoli)
98. CREA COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Loreto (Ancona)
99. IMP. EL. S.R.L., con sede a Fiano Romano (Roma)
100. COOPERATIVA EDILE E FORESTALE ALTA VAL TREBBIA PICCOLA SOCIETA' COOPERATIVA , con
sede a Corte Brugnatella (Piacenza)
101. DAFNE – SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO, con sede a Quarto (Napoli)
102. PADI COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Milano
103. D.L.C. COSTRUZIONI, con sede a San Cipriano d'Aversa (Caserta)
104. BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S., con sede a Nocera Inferiore (Salerno)
105. RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA S.R.L., con sede a Montesarchio (Benevento)

106. LA RISTRUTTURA S.R.L., con sede Ciampino (Roma)
 107. DELLA CORTE COSTRUZIONI GENERALI S.A.S. DI DELLA CORTE ANTONIO E C., con sede a San Marcellino (Caserta)
 108. IMENCO S.R.L., con sede a Tradate (Varese)
 109. ARS DI ROBERTO ALEI S.R.L., con sede a Capena (Roma)
 110. C.G.V. S.R.L., con sede a Trentola Ducenta (Caserta)
 111. MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., con sede a Reggio nell'Emilia
 112. SERVECO S.R.L., con sede a Montemesola (Taranto)
 113. FOMA SERVICE S.R.L., con sede a Casavatore (Napoli)
 114. B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE, con sede a Veggiano (Padova)
 115. ATUUMRA S.R.L., con sede a Quarto (Napoli)
 116. APPALTI SETTER S.R.L., con sede a Roma
 117. SISTEMA COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Foggia
 118. PIERPAOLO PALAZZO, con sede a Brindisi
 119. COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI S.R.L., con sede a Roma
 120. DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Rotondella (Matera)
 121. CDF COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Podenzano (Piacenza)
 122. ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L., con sede a Roma
 123. CONSORZIO IL NUOVO CIV - SOCIETA' COOPERATIVA, con sede a Vercelli - *Esecutrice* DEAVALORI S.R.L, con sede a Milano
 124. CONSORZIO STABILE ARTEMIDE, con sede a Roma - *Esecutrice* INFRASTRUTTURE STRADALI S.R.L., con sede a Canello ed Arnone (Caserta)
 125. CIME S.R.L., con sede a Brusciano (Napoli)
 126. IMPRESUD S.R.L., con sede a Barletta-Andria-Trani;
- in data 29/04/2021, due operatori economici hanno comunicato tramite posta elettronica certificata (note acquisite al protocollo provinciale ai n. 10411 e n. 10413) alla Stazione Appaltante di non essere riusciti a caricare la loro offerta entro il termine per la scadenza di presentazione delle offerte sul Sistema SATER, fissato per il giorno 29/04/2021 alle ore 12:00, a causa di "problemi di invio" e "blocchi" della piattaforma;
 - al fine di verificare se effettivamente fossero sorti problemi di malfunzionamento della piattaforma che potessero aver causato l'impossibilità di depositare le offerte entro la scadenza stabilita, come asserito dai due operatori economici, e conseguentemente valutare la possibilità ammetterne o meno la formulazione di un'offerta da parte dei medesimi, sono stati richiesti, a INTERCENTER, con nota protocollo provinciale n. 10472 del 29/04/2021, i files di log dei due operatori economici, per un arco temporale dalle ore 9:00 alle ore 12:00 del giorno di scadenza dei termini (29/04/2021);
 - con nota registro SATER n. PI146567-21 del 29/04/2021 si è proceduto a comunicare agli operatori economici concorrenti il posticipo della seduta di gara già prevista per le ore 15:00 del 29/04/2021, a data da definirsi;

- con nota acquisita al protocollo provinciale al n. 11117 del 06/05/2021, INTERCENTER ha comunicato che l'analisi di entrambi i log non ha evidenziato malfunzionamenti del sistema che abbiano inficiato la possibilità di presentazione dell'offerta entro i termini;
- in esito alla comunicazione di INTERCENTER, con note n. 11200 e n. 11201 del 06/05/2021 è stata comunicata ai due operatori economici la non ammissibilità della presentazione delle offerte con modalità difformi rispetto a quelle fissate dal Disciplinare di gara;
- con nota registro SATER n. PI155964-21 del 06/05/2021 è stata trasmessa comunicazione agli operatori economici concorrenti in merito al giorno e ora della seduta odierna;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Seggio di gara dà atto che, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, si è proceduto a verificare l'esistenza di eventuali annotazioni riservate nel Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione a carico degli operatori economici concorrenti, e non si è senza riscontrare la presenza di annotazioni immediatamente interdittive.

Il Seggio di gara procede a sbloccare le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma "SATER" dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando a tutti i concorrenti lo stato di "ammesso ex art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/2016", al solo fine di poter accedere alle buste "offerta economica".

Il Seggio sblocca, quindi, tutte le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera stimati dai concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste.

OPERATORE ECONOMICO		RIBASSO % OFFERTO	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
1	CESI S.R.L.	28,730	3.000,00	222.571,00
2	COPPOLA ANTONIO	16,063	6.835,62	219.518,88
3	EDIL PIU' S.N.C. DI VACCARI EMERENZIO E C.	26,850	2.530,00	176.000,00
4	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI	25,273	4.250,00	162.900,00
5	GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	21,985	7.000,00	230.000,00
6	TECNO SERVICE S.U.R.L.	24	2.950,69	223.434,16
7	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	24,977	6.200,00	191.637,00
8	LIBERA COSTRUZIONI S.R.L.	25,211	2.300,00	166.489,50
9	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.R.L.	25,255	5.000,00	222.568,00
10	COSTRUZIONI VALCOMINO DI TRAVAINI FRANCO	25,766	4.500,00	104.200,00
11	COSTRUIRE S.R.L.	24,874	4.500,00	165.186,00
12	RIABITAT LIGURIA S.R.L.	24,513	12.215,63	222.578,20
13	EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO	19,785	10.000,00	97.500,00
14	EDILGAMMA S.R.L.	20,234	4.500,00	178.239,60
15	COGEPPA S.R.L.	24,103	26.175,95	222.681,00
16	ZEURA INTERNATIONAL COSTRUZIONI S.A.S. DI ZARA UMBERTO & C.	24,666	3.100,00	158.624,00

17	CO-GESI S.R.L.	26,658	4.000,00	221.448,00
18	BIANCO COSTRUZIONI S.R.L.	18,553	3.316,42	159.451,28
19	COSTRUZIONI GENERALI MAISTO S.R.L.	24,100	8.151,80	121.410,48
20	IMPERO COSTRUZIONI S.R.L.	24,501	8.897,31	253.337,52
21	P.R.L. S.R.L.	25,404	6.075,00	195.710,40
22	CO.EDI.SOL. (COSTRUZIONI EDILI SOLARI) S.R.L.	25,325	8.000,00	224.401,50
23	GENIALE S.R.L.	22,555	2.100,00	223.187,91
24	EBM (ENERGY & BUILDING MANAGEMENT) S.R.L.	23,447	1.715,90	223.761,66
25	GRUPPO ITQ S.R.L.	24,479	2.000,00	161.927,20
26	EDIL BROS S.R.L.	23,821	23.000,00	232.144,00
27	COSTRUTTORI QUALIFICATI S.R.L.	29,61	7.300,00	228.677,00
28	GR GROUP S.R.L.	24,509	7.000,00	178.022,53
29	EDILVALTIDONE S.R.L.	6,33	4.000,00	176.022,00
30	MOD.ALL S.R.L.	25,994	3.500,00	222.548,52
31	C & P S.R.L.S.	25,668	6.000,00	214.101,20
32	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI S.R.L.	25,459	3.700,00	223.394,00
33	AFEP S.R.L.	26	13.559,88	101.935,20
34	C.E.B. S.R.L.	25,617	11.200,00	173.167,20
35	BORGIA COSTRUZIONI S.R.L.	21,088	2.600,00	246.033,60
36	EDIL PANGEA S.R.L.	24,858	8.591,17	192.805,60
37	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	24,855	4.000,00	215.112,00
38	CP COSTRUZIONI S.R.L.	22,44	3.600,00	207.216,00
39	SOL.EDIL. S.R.L.	24,522	6.000,00	210.900,00
40	CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L.	24,977	6.000,00	224.224,00
41	GRUPPO MACO S.R.L.	24,675	9.200,00	225.520,00
42	DREAM HOUSE S.R.L.S.	24,909	3.850,00	215.023,50
43	SA.DO. COSTRUZIONI S.R.L.	24,916	4.000,00	217.000,00
44	CA.ME.CA. S.R.L.	24,789	3.000,00	167.403,60
45	MA.CO. GROUP S.R.L.	25,221	6.600,00	202.633,80
46	IMPRESA BENE DOTT. ANTONIO S.R.L.	24,979	3.900,00	219.000,00
47	F.LLI PAONESSA S.R.L.	26,341	4.000,00	169.269,00
48	G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	25,222	3.500,00	222.000,00
49	IMPREDIMA SRL	19,476	30.339,73	179.200,24
50	TECTA S.R.L.	26,111	12.050	199.012,72
51	ANTELLI ANTONIO	25,017	3.600,00	205.368,00
52	G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	25,346	6.600,00	160.572,32

53	RTI Victum s.r.l., - CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA-S.R.L.A' L IMITATA,	26,305	3.600,00	212.932,00
54	ITALCOSTRUZIONI S.R.L.	25,562	3.000,00	222.523,52
55	CLAD S.R.L.	27,977	3.000,00	162.000,00
56	GRE.TA. COSTRUZIONI SRL	24,222	1.851,00	157.702,24
57	SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	3,23	4.750,00	222.511,71
58	C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	13,861	2.555,00	225.952,00
59	IMPRESA CELLA GAETANO S.R.L.	18,875	11.000,00	222.946,00
60	ABE S.R.L.	23,727	2.000,00	222.530,55
61	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	24,011	6.000,00	132.312,00
62	CA COSTRUZIONI SRL	24,640	1.600,00	222.814,40
63	S.C. COSTRUZIONI S.R.L.	26,163	2.300,00	212.209,00
64	DML COSTRUZIONI S.R.L.	23,723	16.550,00	236.359,50
65	EDIL MODERNA DI VALLEFUOCO BIAGIO	22,912	38.000,00	234.304,20
66	GIESSE IMPIANTI S.R.L.	24,863	3.500,00	173.466,40
67	FAGI S.R.L	26,221	7.500,00	221.214,00
68	EDIL PI.MA. S.R.L.	22,478	3.337,00	222.580,20
69	SIAL IMPIANTI S.R.L.	26,664	2.700,00	163.301,52
70	PMM S.R.L.	25,326	7.000,00	229.003,20
71	ISOLSUD DI STRAGAPEDE MICHELE E PASQUALE S.N.C.	25,620	4.800,00	165.338,40
72	C.G.C. S.R.L.	24,359	11.000,00	133.419,02
73	GAEMA COSTRUZIONI SRL	23,666	2.400,00	223.200,00
74	DAP COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	25,475	17.794,62	221.928,54
75	N.R. COSTRUZIONI DI NATALE RAFFAELE	25,063	6.102,68	211.415,53
76	H.C. S.R.L.	26,016	7.117,85	222.802,65
77	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	22,428	4.500,00	222.647,55
78	EDILIMPIANTI SRL	24,591	2.500,00	222.673,65
79	C.I.L CENTRO IDRAULICO LEMBO DI LEMBO SALVATORE	25,734	3.500,00	192.057,60
80	A.B.C. COSTRUZIONI S.R.L.	26,234	7.000,00	149.844,60
81	CONVERSO FERRUCCIO	24,695	9.000,00	219.945,44
82	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	24,965	8.500,00	231.844,32
83	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO,	24,637	5.000,00	160.588,80
84	LACOGEIT S.R.L.	26,265	4.500,00	163.382,40
85	G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	24,636	18.642,50	222.727,52
86	ROSATO COSTRUZIONI S.R.L.	24,444	3.000,00	222.559,84
87	BARONE COSTRUZIONI S.R.L.	24,350	5.698,69	228.587,04

88	EDILMAYOR S.R.L.	24,626	37.000,00	218.083,20
89	D. EDIL PROJECT S.R.L.	23,662	3.000,00	224.922,80
90	EDIL SINA COSTRUZIONI S.R.L.S.	25,190	4.500,00	222.958,40
91	RUOTOLO DESIGN S.A.S. DI RUOTOLO VINCENZO & C.	26,133	3.000,00	132.836,00
92	TEAM IMPIANTI S.R.L.	24,419	6.155,00	208.992,00
93	LE.CO.GEN. S.R.L.	24,36	3.460,20	226.072,00
94	EDIL NET SRL	24,448	6.100,00	213.960,00
95	PALAZZO COSTRUZIONI S.R.L.S.	24,603	18.000,00	242.944,00
96	LIFE S.R.L.	27,469	2.500,00	231.708,00
97	ANDREOZZI S.R.L.	22,831	9.000,00	204.160,00
98	CREA COSTRUZIONI S.R.L.	26,354	7.500,00	222.542,66
99	IMP. EL. S.R.L.	24,393	6.750,00	216.854,00
100	COOPERATIVA EDILE E FORESTALE ALTA VAL TREBBIA PICCOLA SOCIETA' COOPERATIVA	24,1	4.500,00	222.526,05
101	DAFNE – SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	26,051	4.500,00	209.704,80
102	PADI COSTRUZIONI S.R.L.	15,3	2.570,00	186.112,00
103	D.L.C. COSTRUZIONI	24,883	1.000,00	145.411,60
104	BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	24,936	3.800,00	222.629,55
105	RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA S.R.L.	23,181	3.500,00	189.405,00
106	LA RISTRUTTURA S.R.L.	24,981	4.500,00	222.542,66
107	DELLA CORTE COSTRUZIONI GENERALI S.A.S. DI DELLA CORTE ANTONIO E C.	18,247	4.000,00	150.912,00
108	IMENCO S.R.L.	25,115	17.794,00	176.024,02
109	ARS DI ROBERTO ALEI S.R.L.	24,369	6.000,00	209.070,00
110	C.G.V. S.R.L.	25,163	6.000,00	149.026,00
111	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	24,593	6.670,00	222.542,66
112	SERVECO SRL	25,312	6.100,00	103.564,80
113	FOMA SERVICE S.R.L.	25,718	3.500,00	222.542,66
114	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE	24,789	2.000,00	169.092,00
115	ATUUMRA S.R.L.	26,173	4.000,00	194.490,88
116	APPALTI SETTER S.R.L.	24,485	6.100,00	206.828,00
117	SISTEMA COSTRUZIONI S.R.L.	24,963	2.250,00	223.482,56
118	PIERPAOLO PALAZZO	25,356	4.500,00	163.590,00
119	COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI S.R.L.	25,314	4.000,00	222.542,66
120	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	25,05	7.300,00	217.644,80
121	CDF COSTRUZIONI S.R.L.	13,21	8.000,00	200.180,00
122	ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L.	24,125	37.678,02	222.528,12

123	CONSORZIO IL NUOVO CIV - SOCIETA' COOPERATIVA	19,290	2.000,00	222.442,65
124	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	25,866	28.000,00	238.972,00
125	CIME S.R.L.	26,7	5.000,00	281.000,00
126	IMPRESUD S.R.L.	25,154	3.600,00	196.936,00

Si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, che viene effettuato automaticamente dal sistema SATER utilizzando la metodologia prevista all'art. 97, comma 2, del Codice dei contratti pubblici. Il sistema SATER individua il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

N° 13 OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

1	COSTRUTTORI QUALIFICATI S.R.L.	29,61%
2	CESI S.R.L.	28,73%
3	CLAD S.R.L.	27,977%
4	LIFE S.R.L.	27,469%
5	EDIL PIU' S.N.C. DI VACCARI EMERENZIO E C.	26,85%
6	CIME S.R.L.	26,7%
7	SIAL IMPIANTI S.R.L.	26,664%
8	CO-GESI S.R.L.	26,658%
9	CREA COSTRUZIONI S.R.L.	26,354%
10	F.LLI PAONESSA S.R.L.	26,341%
11	RTI: VICTUM S.R.L.- CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA S.R.L.	26,305%
12	LACOGUIT S.R.L.	26,265%
13	A.B.C. COSTRUZIONI S.R.L.	26,234%

N° 13 OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

1	EDILGAMMA S.R.L.	20,234%
2	EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO	19,785%
3	IMPREDIMA S.R.L.	19,476%
4	CONSORZIO IL NUOVO CIV – SOC. COOP.	19,29%
5	IMPRESA CELLA GAETANO S.R.L.	18,875%
6	BIANCO COSTRUZIONI S.R.L.	18,553%
7	DELLA CORTE COSTRUZIONI GENERALI S.A.S. DI DELLA CORTE ANTONIO E C.	18,247%
8	COPPOLA ANTONIO	16,063%
9	PADI COSTRUZIONI S.R.L.	15,3%
10	C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	13,861%
11	CDF COSTRUZIONI S.R.L.	13,21%
12	EDILVALTIDONE S.R.L.	6,33%
13	SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	3,23%

Il sistema SATER calcola quindi la media dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 24,70305 che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 0,6522648148 e decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi delle offerte al netto delle ali, pari a 2470,305 applicato allo scarto medio dei ribassi sopra indicato, produce **una soglia di anomalia pari a 25,3553148148**.

Il sistema SATER procede, successivamente, all'individuazione delle offerte automaticamente escluse che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, che sono le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	OFFERTE ANOMALE (ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia del 25,3553148148)
COSTRUTTORI QUALIFICATI S.R.L.	29,61	OFFERTA ANOMALA
CESI S.R.L.	28,73	OFFERTA ANOMALA
CLAD S.R.L.	27,977	OFFERTA ANOMALA
LIFE S.R.L.	27,469	OFFERTA ANOMALA
EDIL PIU' S.N.C. DI VACCARI EMERENZIO E C.	26,85	OFFERTA ANOMALA
CIME S.R.L.	26,7	OFFERTA ANOMALA
SIAL IMPIANTI S.R.L.	26,664	OFFERTA ANOMALA
CO-GESI S.R.L.	26,658	OFFERTA ANOMALA
CREA COSTRUZIONI S.R.L.	26,354	OFFERTA ANOMALA
F.LLI PAONESSA S.R.L.	26,341	OFFERTA ANOMALA
RTI: VICTUM S.R.L. - CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA S.R.L.	26,305	OFFERTA ANOMALA
LACOGUIT S.R.L.	26,265	OFFERTA ANOMALA
A.B.C. COSTRUZIONI S.R.L.	26,234	OFFERTA ANOMALA
FAGI S.R.L.	26,221	OFFERTA ANOMALA
ATUUMRA S.R.L.	26,173	OFFERTA ANOMALA

S.C. COSTRUZIONI S.R.L.	26,163	OFFERTA ANOMALA
RUOTOLO DESIGN S.A.S. DI RUOTOLO VINCENZO & C.	26,133	OFFERTA ANOMALA
TECTA S.R.L.	26,111	OFFERTA ANOMALA
DAFNE – SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	26,051	OFFERTA ANOMALA
H.C. S.R.L.	26,016	OFFERTA ANOMALA
AFEP S.R.L.	26	OFFERTA ANOMALA
MOD.ALL S.R.L.	25,994	OFFERTA ANOMALA
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	25,866	OFFERTA ANOMALA
COSTRUZIONI VALCOMINO DI TRAVAINI FRANCO	25,766	OFFERTA ANOMALA
C.I.L CENTRO IDRAULICO LEMBO DI LEMBO SALVATORE	25,734	OFFERTA ANOMALA
FOMA SERVICE S.R.L.	25,718	OFFERTA ANOMALA
C & P S.R.L.S.	25,668	OFFERTA ANOMALA
ISOLSUD DI STRAGAPEDE MICHELE E PASQUALE S.N.C.	25,62	OFFERTA ANOMALA
C.E.B. S.R.L.	25,617	OFFERTA ANOMALA
ITALCOSTRUZIONI S.R.L.	25,562	OFFERTA ANOMALA
DAP COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	25,475	OFFERTA ANOMALA
I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI S.R.L.	25,459	OFFERTA ANOMALA
P.R.L. S.R.L.	25,404	OFFERTA ANOMALA
PIERPAOLO PALAZZO	25,356	OFFERTA ANOMALA

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è pertanto la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
1°	G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L	25,346
2°	PMM S.R.L.	25,326
3°	CO.EDI.SOL. (COSTRUZIONI EDILI SOLARI) S.R.L.	25,325
4°	COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI S.R.L.	25,314
5°	SERVECO S.R.L.	25,312
6°	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI	25,273
7°	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.R.L.	25,255
8°	G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	25,222
9°	MA.CO. GROUP S.R.L.	25,221
10°	LIBERA COSTRUZIONI S.R.L.	25,211
11°	EDIL SINA COSTRUZIONI S.R.L.S.	25,19
12°	C.G.V. S.R.L.	25,163
13°	IMPRESUD S.R.L.	25,154
14°	IMENCO S.R.L.,	25,115
15°	N.R. COSTRUZIONI DI NATALE RAFFAELE	25,063
16°	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	25,05
17°	ANTELLI ANTONIO	25,017
18°	LA RISTRUTTURA S.R.L.	24,981
19°	IMPRESA BENE DOTT. ANTONIO S.R.L.	24,979
20°	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	24,977
20°	CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L.	24,977
22°	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS. A R.L.	24,965
23°	SISTEMA COSTRUZIONI S.R.L.	24,963
24°	BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	24,936

25°	SA.DO. COSTRUZIONI S.R.L.	24,916
26°	DREAM HOUSE S.R.L.S.	24,909
27°	D.L.C. COSTRUZIONI	24,883
28°	COSTRUIRE S.R.L.	24,874
29°	GIESSE IMPIANTI S.R.L.	24,863
30°	EDIL PANGEA S.R.L.	24,858
31°	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	24,855
32°	CA.ME.CA S.R.L.	24,798
33°	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE	24,789
34°	CONVERSO FERRUCCIO	24,695
35°	GRUPPO MACO S.R.L.	24,675
36°	ZEURA INTERNATIONAL COSTRUZIONI S.A.S. DI ZARA UMBERTO & C.,	24,666
37°	CA COSTRUZIONI S.R.L.	24,64
38°	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	24,637
39°	G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	24,636
40°	EDILMAYOR S.R.L.	24,626
41°	PALAZZO COSTRUZIONI S.R.L.S.	24,603
42°	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	24,593
43°	EDILIMPIANTI S.R.L.	24,591
44°	SOL.EDIL. S.R.L.	24,522
45°	RIABITAT LIGURIA S.R.L.	24,513
46°	GR GROUP S.R.L.	24,509
47°	IMPERO COSTRUZIONI S.R.L.	24,501
48°	APPALTI SETTER S.R.L.	24,485
49°	GRUPPO ITQ S.R.L.	24,479

50°	EDIL NET S.R.L.	24,448
51°	ROSATO COSTRUZIONI S.R.L.	24,444
52°	TEAM IMPIANTI S.R.L.	24,419
53°	IMP.EL. S.R.L.	24,393
54°	ARS DI ROBERTO ALEI S.R.L.	24,369
55°	LE.CO.GEN S.R.L.	24,36
56°	C.G.C. S.R.L.	24,359
57°	BARONE COSTRUZIONI S.R.L.	24,35
58°	GRE.TA COSTRUZIONI S.R.L.	24,222
59°	ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L.	24,125
60°	COGEPRA S.R.L.	24,103
61°	COSTRUZIONI GENERALI MAISTO S.R.L.	24,1
61°	COOPERATIVA EDILE E FORESTALE ALTA VAL TREBBIA PICCOLA SOCIETA' COOPERATIVA	24,1
63°	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	24,011
64°	TECNO SERVICE S.U.R.L.	24
65°	EDIL BROS S.R.L.	23,821
66°	ABE S.R.L.	23,727
67°	DML COSTRUZIONI S.R.L.	23,723
68°	GAEMA COSTRUZIONI S.R.L.	23,666
69°	D. EDIL PROJECT S.R.L.	23,662
70°	EBM (ENERGY & BUILDING MANAGEMENT) S.R.L.	23,447
71°	RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA S.R.L.	23,181
72°	EDIL MODERNA DI VALLEFUOCO BIAGIO	22,912
73°	ANDREOZZI S.R.L.	22,831

74°	GENIALE S.R.L.	22,555
75°	EDIL PI.MA. S.R.L.	22,478
76°	CP COSTRUZIONI S.R.L.	22,44
77°	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	22,428
78°	GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	21,985
79°	BORGIA COSTRUZIONI S.R.L.	21,088
80°	EDILGAMMA S.R.L.	20,234
81°	EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO	19,785
82°	IMPREDIMA S.R.L.	19,476
83°	CONSORZIO IL NUOVO CIV – SOC. COOP.	19,29
84°	IMPRESA CELLA GAETANO S.R.L.	18,875
85°	BIANCO COSTRUZIONI S.R.L.	18,553
86°	DELLA CORTE COSTRUZIONI GENERALI S.A.S. DI DELLA CORTE ANTONIO E C.	18,247
87°	COPPOLA ANTONIO	16,063
88°	PADI COSTRUZIONI S.R.L.	15,3
89°	C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	13,861
90°	CDF COSTRUZIONI S.R.L.	13,21
91°	EDILVALTIDONE S.R.L.	6,33
92°	SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	3,23

Risulta prima classificata la ditta "G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L." (C.F./P.I 04159281213), con sede ad Afragola (NA) in via II Traversa Cinquevie, n. 6, che ha offerto un ribasso del 25,346%.

Il seggio di gara procede, quindi, alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico primo classificato in graduatoria, che risulta completa e conforme al disciplinare di gara, e rileva che il concorrente è in possesso di attestazione SOA in corso di validità per le categorie OG1 e OG11, rispettivamente in classifica IV e II.

Concluse le operazioni per cui si era riunito, il seggio di gara consegna l'offerta economica al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, geom. Maurizio Delmolino, del Comune di Farini, che, dopo aver esperite le verifiche in merito ai costi di manodopera dichiarati dalla Ditta "G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.", qualora non ritenga necessario chiedere chiarimenti in merito, per poter esprimere il parere di congruità ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice dei contratti pubblici, procederà all'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

Resta salva la verifica sul possesso dei requisiti richiesti ai fini della stipula del contratto.

La seduta si conclude alle ore 10:53.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara

Rosa Fava - Segretario verbalizzante

Publicato in data 20/05/2021